

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 18/2026/2027

**VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING VAN
ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 7863, RIVERLANDS**

Aansoeker:	Divine Concepts, Irisstraat 15, Piketberg, 7320. Tel no. 0730108042
Eienaar:	Zerihun Erbelo, Pelikaanstraat 34, Riverlands, 7353. Tel no. 0625710073
Verwysingsnommer:	15/3/3-13/Erf_7863 15/3/4-13/Erf_7863
Eiendomsbeskrywing:	Erf 7863, Riverlands
Fisiese Adres:	Pelikaanstraat 34, Riverlands

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 7863, Riverlands, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 7863 (groot 194m²) hersoneer word vanaf Residensiële sone 2 na Sakesone 2 ten einde die perseel aan te wend vir 'n winkel en 'n woonstel.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op erf 7863, Riverlands, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwyking behels die afwyking van die 3m syboullyn (oostelike grens) na 2,5m.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsdienste, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel

60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **26 Oktober 2026 om 17:00**. Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

25 September 2026

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 18/2026/2027

**PROPOSED REZONING AND DEPARTURE OF DEVELOPMENT
PARAMETERS ON ERF 7863, RIVERLANDS**

Applicant:	Divine Concepts, 15 Iris Street, Piketberg, 7320. Tel nr 0730108042
Owner:	Zerihun Erbelo, 34 Pelikaan Street, Riverlands, 7353. Tel nr 0625710073
Reference number:	15/3/3-13/Erf_7863 15/3/4-13/Erf_7863
Property description:	Erf 7863, Riverlands
Physical address:	34 Pelikaan Street, Riverlands

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of erf 7863, Riverlands in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 7863 (194m² in extent) be rezoned from Residential Zone 2 to Business Zone 2 in order to use the premises for a shop and a flat.

The application for the departure of development parameters on erf 7863, Riverlands, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the departure of the 3m side building line (eastern boundary) to 2,5m.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail –**

swartlandmun@swartland.org.za on or before 26 October 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

**J J SCHOLTZ
Municipal Manager**

**Municipal Office
Church Street
MALMESBURY**

25 September 2026